

**PROTOKÓŁ Nr 23/2025**  
**z posiedzenia wspólnego Komisji Stałych**  
**Rady Miejskiej Międzychodu**  
**odbytego dnia 25 września 2025 r.**

**BRM.0012.27.2025**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Radni Rady Miejskiej zgodnie z listą obecności – *załącznik nr 1 do protokołu*,
2. Krzysztof Sobkowski – Burmistrz Międzychodu
3. Adam Krzyżański – Prezes klubu sportowego WARTA
4. Mieszkańcy Międzychodu.

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Omówienie projektów uchwał na XXII sesję.
2. Omówienie działalności klubu sportowego WARTA
3. Omówienie wykonania budżetu Gminy za I półrocze 2025 roku.
4. Sprawy bieżące.

Posiedzenie komisji odbyło się na sali sesyjnej Urzędu. Obrady prowadził Pan Przewodniczący Piotr Ciesielski.

**Ad.1.**

Radni otrzymali porządek obrad i projekty uchwał w regulaminowym czasie.

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uwagi do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXI sesji Rady Miejskiej Międzychodu.
4. Informacja Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Przewodniczącego Rady z działalności w okresie między sesjami.
6. Informacja Przewodniczących Komisji stałych z działalności w okresie między sesjami.
7. Informacja Przewodniczących Komisji Rewizyjnej oraz Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z działalności w okresie między sesjami.
8. Informacja o inwestycjach gminnych: stopień realizacji przyjętych zadań inwestycyjnych, zamierzenia na kolejne miesiące.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - A. zmiany Uchwały Nr X/75/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 17 grudnia 2024 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025,
  - B. zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Międzychód na lata 2025-2031,
  - C. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
  - D. wskazania wstępnej lokalizacji przystanku komunikacyjnego na terenie gminy Międzychód,
  - E. nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Międzychód nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa,
  - F. nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Międzychód nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa,

G. wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu obejmującego działki nr: 585/16, 585/18, 585/24, 585/26, 585/28, 585/36 oraz część dz. 585/38 – obręb Międzychód.

#### **10. Zapytania i wnioski.**

#### **11. Zakończenie obrad.**

Radni uzyskali odpowiedzi na pytania dotyczące zmian do budżetu i WPF.

Pan Radny Wojciech Mamet zapytał czy przed ustaleniem stawek podatku od nieruchomości były przeprowadzone konsultacje z Radą Przedsiębiorców. Pan Burmistrz potwierdził.

Pan Radny Piotr Ciesielski po co wskazujemy kolejne miejsce przystanku komunikacyjnego.

Pan Burmistrz odpowiedział, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek mieszkańców Łowynia i dyrektora szkoły.

Pan Burmistrz poinformował również, że planuje się przejęcie gruntów będących własnością Skarbu Państwa w miejscowości Dziecielin – droga i miejscowości Gralewo – staw.

Pan Radny Witold Marciniak wniósł wątpliwości co do zapisów projektu uchwały o zmianach w planie zagospodarowania przestrzennego. Chodzi o spalanie RDF wskazane jako źródło ciepła.

*Jego wypowiedź stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.*

Zastępca Burmistrza wyjaśnił, że zmieniła się procedura planowania przestrzennego. Zostanie zawarta z inwestorem umowa planistyczna w której zostaną zawarte wszystkie uwagi. Przedsiębiorca zwrócił się z wnioskiem o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ chce rozwinąć swoją działalność produkcyjną i magazynową. Wszelkie koszty tworzenia zmiany planu poniesie on.

Pan Radny Piotr Ciesielski dodał, że jest to na razie projekt o wyrażenie zgody na zmianę planu. Później będą procedowane zapisy szczegółowe. Będzie również czas na składanie uwag do planu.

Obecni mieszkańcy wyrazili swoje obawy, że we wniosku nie ma dokładnego opisu proponowanych zmian. Należy mieć czujność przy tworzeniu tego planu.

Pan Radny Piotr Ciesielski powiedział, że należy zapewnić możliwość rozwoju. Dzisiaj dyskutujemy nad zapisami, których nie ma w tym projekcie.

Zastępca Burmistrza dodał również, że w pozostałe zapisy zostaną z obowiązującego planu zagospodarowanego przestrzennego.

#### **Ad.2.**

Głos zabrał Pan Prezes klubu sportowego WARTA Adam Krzyżański.

Mówił o dużym sukcesie klubu czyli awansie do 4 ligi drużyny seniorskiej oraz o udanym 100-leciu klubu. Aktualnie klub zrzesza 10 grup młodzieżowych w tym seniorską. W najbliższym czasie zostanie zorganizowany już kolejny WARTA-CUP, na który przyjedzie 50 drużyn.

Zapytano jak układa się współpraca z Prezesem MOSTiR. Pan Krzyżański odpowiedział, że współpracuje z MOSTiR. Po raz kolejny zaapelował o montaż oświetlenia bocznego boiska i zamontowania tablicy wyników.

Pan Burmistrz odpowiedział, że na montaż tablicy spółka MOSTiR otrzymała pieniądze. Kilka tygodni trwały konsultacje z klubem. Jest szansa, że do końca roku tablica zostanie zamontowana. Jeżeli chodzi o oświetlenie boiska to nie ma w tej chwili gotowych projektów na oświetlenie. Jest wyremontowany ORLIK, spółka MOSTiR chciała wymienić na bocznym boisku nawierzchnię na sztuczną, ale czeka na konkursy.

#### **Ad.3.**

Wykonanie budżetu Gminy Międzychód za I półrocze omówiła Pani Skarbnik Anna Andrałojć.

*Materiały stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

#### **Ad.4.**

Pani Sekretarz Klaudia Kolanowska-Sroka przedstawiła rozstrzygnięcia w sprawach zażaleń uchwał w sprawach przystąpienia do zmian planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie odrzucono.

Poinformowała również, że Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie po kontroli na terenie Gminy Międzychód nałożyło kary kwartalne w wysokości 50 tys. zł za brak aktualnych pozwoleń wodno prawnych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rzeki Warty z utwardzonych terenów gminnych. Aktualnie trwają prace nad uzyskaniem nowych pozwoleń oraz procedury odwoławcze.

Pan Radny Adam Dobkiewicz zapytał kto w gminie za to odpowiada.

Pan Burmistrz odpowiedział, że zadania te były realizowane w różnych referatach.

Pan Radny Maciej Napierała zapytał o ilość mieszkań komunalnych.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że w kolejce na mieszkanie komunalne czekają 4 osoby a na mieszkanie socjalne więcej. Cały czas trwają remonty lokali przeznaczonych do zamieszkania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:  
*Alicja Napierała*

Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju  
*Piotr Ciesielski*